Aljasol Gestión Inmobiliaria

C/ Jacinto Benavente, 2-B
Bormujos

Teléfono: 954714714
Teléfono 2: 692028326
e-mail: aljasol.oficina@gmail.com

Referencia:	**2869-A**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**700.000 €**
Estado:	Reformado



Planta:	3
Población:	Sevilla
Provincia:	Sevilla
Cod. postal:	41001
Zona:	41001



M² construidos:	113	**Suelo de:**	mármol	**Aire acondicionado:**	centralizado
M² terraza:	47	**Terraza(s):**	2	**Dormitorios:**	2
Baños:	2	**Antigüedad:**	2005	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	2	**Gastos de comunidad/mes:**	60		

Descripción:

REF: 2869 Aljasol vende

MAGNÍFICO ÁTICO DE ESQUINA CON DOS GRANDES TERRAZAS EN LA ZONA DEL MUSEO MARQUÉS DE PARADAS

Magnífico ático de esquina situado en una de las zonas más demandadas del centro de Sevilla, junto al Museo de Bellas Artes y Marqués de Paradas.

Una vivienda muy luminosa, con amplios espacios exteriores y grandes posibilidades de redistribución, ideal tanto para disfrutar como para invertir.

Cuenta con 113 m² construidos distribuidos en dos plantas, ubicándose en una tercera planta de un edificio con ascensor. La comunidad es de tan solo 60 € al mes.

En la planta principal encontramos:

Cocina amueblada.
Amplio salón con balcón exterior a la calle.
Dormitorio con armario empotrado y balcón.
Baño completo.

En la planta superior dispone de:

Dormitorio con armario empotrado.
Baño completo.
Gran salón con muchas posibilidades de redistribución, pudiendo transformarse en dos dormitorios adicionales.

Uno de los grandes atractivos de esta vivienda son sus magníficos espacios exteriores. Desde la planta superior tenemos acceso a dos amplias terrazas privadas de 47 m² y 25 m², además de un lavadero.

La vivienda destaca por su luminosidad y sus excelentes posibilidades, pudiendo adaptarse a diferentes necesidades y proyectos.

Entre sus calidades encontramos suelos de mármol, ventanas de Climalit, puertas de madera y aire acondicionado centralizado.

Su ubicación es excepcional, rodeada de todo tipo de servicios y comodidades: paradas de autobús, colegios, supermercados, comercios, restauración y todo lo necesario para disfrutar del centro de Sevilla.

Una vivienda con mucho potencial, especialmente por sus amplias terrazas, su ubicación y la posibilidad de aumentar considerablemente el número de dormitorios mediante una redistribución.

Si desea ampliar la información o concertar una visita, puede ponerse en contacto con el anunciante o agente inmobiliario responsable de la gestión.

Gastos de Notaría, Registro, Honorarios de agencia e Impuestos no incluidos en el precio.

F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada), a disposición del consumidor.