Aljasol Gestión Inmobiliaria

C/ Jacinto Benavente, 2-B
Bormujos

Teléfono: 954714714
Teléfono 2: 692028326
e-mail: aljasol.oficina@gmail.com

Referencia:	**2863-A**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**650.000 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	Abeto
Población:	Bollullos de la Mitación
Provincia:	Sevilla
Cod. postal:	41110
Zona:	La Juliana



M² construidos:	317	**Aire acondicionado:**	centralizado	**Metros de parcela:**	921
Garajes:	2	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	3
Antigüedad:	2015	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	2

Descripción:

REF: 2863 ALJASOL VENDE

EXCLUSIVO CHALET INDEPENDIENTE EN URBANIZACIÓN LA JULIANA

Magnífico chalet independiente situado en Urbanización La Juliana, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas del Aljarafe.

Un entorno pensado para disfrutar de una excelente calidad de vida, con vigilancia privada 24 horas, club social, zonas infantiles, colegio privado y amplias zonas verdes, ofreciendo tranquilidad, privacidad y un magnífico ambiente familiar.

La vivienda se encuentra sobre una amplia parcela de 920 m² y cuenta con 320 m² construidos, distribuidos para ofrecer espacios amplios, luminosos y cómodos.

En el exterior encontramos una amplia zona de acceso con entrada para varios vehículos, trasteros, piscina privada y una cuidada zona ajardinada. Destaca especialmente el porche trasero de aproximadamente 35 m², cerrado con cristalera, un espacio perfecto para disfrutar durante todo el año.

En la planta baja nos encontramos con un espectacular salón de aproximadamente 45 m², muy luminoso y con amplios espacios una cocina independiente de 26 m², completamente amueblada y equipada con península un dormitorio de 12 m² y un baño completo.

La zona principal de descanso ofrece un magnífico dormitorio principal de unos 35 m², con baño en suite y un amplio vestidor, creando un espacio privado y confortable.

En la planta alta dispone de otro dormitorio de aproximadamente 20 m² y un baño completo.

La vivienda cuenta con orientación sur y excelentes calidades, entre las que destacan:

Suelos de mármol.
Ventanas Climalit.
Mosquiteras y rejas.
Aire acondicionado centralizado.
Placas solares.
Cargador para vehículo eléctrico.
Techos de aproximadamente 3 metros de altura.
Amplios espacios interiores y excelente luminosidad.

Una propiedad ideal para quienes buscan una vivienda independiente, amplia y con privacidad, en una de las urbanizaciones más reconocidas del Aljarafe, disfrutando además de piscina privada, jardín y todos los servicios que ofrece La Juliana.

Si desea ampliar información o concertar una visita, puede ponerse en contacto con el anunciante o con el agente inmobiliario responsable de la gestión.

Gastos de Notaría, Registro, Honorarios de agencia e Impuestos no incluidos en el precio.

F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada), a disposición del consumidor.