**Aljasol Gestión Inmobiliaria**

C/ Jacinto Benavente, 2-B
Bormujos

Teléfono: 954714714
Teléfono 2: 692028326
e-mail: aljasol.oficina@gmail.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **2862-A** |
| Tipo inmueble: | Casa |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **290.000 €** |
| Estado: | Reformado |




| | |
|---|---|
| Dirección: | Marruecos |
| Población: | Sevilla |
| Provincia: | Sevilla |
| Cod. postal: | 41015 |
| Zona: | san Jeronimo |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 159 | **Suelo de:** | gres | **Aire acondicionado:** | frío/calor |
| **Metros de parcela:** | 52 | **Terraza(s):** | 1 | **Dormitorios:** | 4 |
| **Baños:** | 2 | **Aseos:** | 1 | **Exterior/Interior:** | exterior |

**Descripción:**

REF: 2862 ALJASOL VENDE

EDIFICIO CON LOCAL + 2 APARTAMENTOS + AZOTEA

¡Una propiedad con múltiples posibilidades y gran potencial de rentabilidad!

Edificio situado en Calle Marruecos, con una superficie de 159 m² construidos sobre una parcela de 52 m², distribuido en tres plantas más azotea.

La propiedad fue reformada hace menos de 10 años y actualmente se encuentra distribuida de la siguiente manera:

PLANTA BAJA:
Local comercial con aseo, ideal para desarrollar una actividad profesional o comercial.

PRIMERA PLANTA:
Vivienda independiente con 2 dormitorios, salón, cocina amueblada y baño completo.

SEGUNDA PLANTA:
Segunda vivienda independiente con 2 dormitorios, salón, cocina y baño.

AZOTEA:
Espacio exterior privado con diferentes posibilidades de uso.

La propiedad dispone de 2 contadores de luz y 1 contador de agua, contando además con suministros independientes en su interior, lo que aporta una mayor versatilidad para su explotación.

CALIDADES
Suelos de gres.
Ventanas de Climalit.
Puertas de madera.
Reformado hace menos de 10 años.

Una propiedad especialmente interesante tanto para inversores que busquen generar varias rentas como para quien quiera disponer de local comercial y viviendas independientes dentro del mismo edificio.

Situado en una zona rodeada de todo tipo de servicios: paradas de autobús, colegios, supermercados, comercios y servicios de uso diario.

Una oportunidad para quienes buscan una propiedad con diferentes posibilidades de explotación y buena distribución.

Si desea ampliar la información o concertar una visita, puede ponerse en contacto con el anunciante o agente inmobiliario responsable de la gestión.

Gastos de Notaría, Registro, Honorarios de agencia e Impuestos no incluidos en el precio.

F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada), a disposición del consumidor.