Aljasol Gestión Inmobiliaria

C/ Jacinto Benavente, 2-B
Bormujos

Teléfono: 954714714
Teléfono 2: 692028326
e-mail: aljasol.oficina@gmail.com

Referencia:	**2833-A**
Tipo inmueble:	Casa Pareado
Operación:	Venta
Precio:	**244.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Camino de los Quemadales
Población:	Salteras
Provincia:	Sevilla
Cod. postal:	41909
Zona:	Todas



M² construidos:	141	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Metros de parcela:	181	**Garajes:**	1	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	4	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	2006
Aseos:	1	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	3

Descripción:

REF. 2833 Aljasol vende

Exclusivo chalet pareado con castillete, terraza y excelente zona exterior

Aljasol pone a la venta este magnífico chalet pareado de dos plantas más castillete, una vivienda que destaca por su amplitud, funcionalidad y excelentes prestaciones. Con 141 m² construidos sobre una parcela de 181 m², ofrece espacios pensados para disfrutar del confort y la vida en familia.

La planta baja dispone de un acogedor porche de entrada que da paso a un amplio y luminoso salón de aproximadamente 22 m², ideal para reuniones y momentos de descanso. La cocina, completamente amueblada, cuenta con una práctica despensa que aporta un valioso espacio de almacenamiento, además de un aseo de cortesía que completa esta planta.

En la primera planta se encuentra la zona de descanso, compuesta por cuatro dormitorios, todos ellos con armarios empotrados, y dos baños completos, destacando el dormitorio principal, que dispone de baño en suite para ofrecer mayor comodidad e intimidad.

La vivienda se completa con un castillete de aproximadamente 22 m², actualmente habilitado como estudio, un espacio versátil que puede adaptarse como despacho, sala de ocio o dormitorio adicional. Desde aquí se accede a una agradable terraza, perfecta para disfrutar del aire libre durante todo el año.

En el exterior, la vivienda ofrece un cuidado porche delantero, plaza de aparcamiento en superficie, además de un amplio patio lateral y trasero, ideal para crear una zona de recreo, instalar una piscina o disfrutar de reuniones con familiares y amigos. También dispone de un práctico trastero.

Entre sus calidades destacan los suelos de gres rústico, ventanas de aluminio con rejas, puertas interiores de madera y aire acondicionado mediante splits, proporcionando una vivienda cómoda y lista para entrar a vivir.

Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda amplia, luminosa y con magníficos espacios exteriores, en una ubicación ideal para disfrutar de tranquilidad sin renunciar a todos los servicios.

Solicite más información o concierte una visita sin compromiso. Estaremos encantados de atenderle y mostrarle todo el potencial de esta magnífica vivienda.

Gastos de notaría, registro, impuestos y honorarios de agencia no incluidos en el precio.

Documento F.I.A. (Ficha Informativa Abreviada) a disposición del consumidor, conforme a la normativa vigente.