

Referencia: **2829-A**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **160.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: Puerto de la Molina

Planta: 3

Población: Sevilla

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41006

Zona: Rochelamber



M² construidos: 78

Suelo de: gres

Dormitorios: 4

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 1

Aire acondicionado: frío/calor

Antigüedad: más de 30 años

Gastos de comunidad/mes: 60

Descripción:

REF. 2829 Aljasol vende

Piso de 4 dormitorios en Rochelambert Amate

Descubre esta excelente oportunidad de adquirir una vivienda amplia y luminosa en una de las zonas mejor comunicadas de Rochelambert Amate. Con 78 m² contruidos, este piso destaca por su funcional distribución y su excelente ubicación, rodeado de todos los servicios necesarios para el día a día.

La vivienda, situada en una tercera planta, dispone de un proyecto de instalación de ascensor ya aprobado por la comunidad, lo que supondrá un importante valor añadido para el inmueble.

Se distribuye en:

- 4 dormitorios, uno de ellos con armario empotrado.
- Amplio y acogedor salón.
- Baño completo.
- Cocina totalmente amueblada.
- Azotea comunitaria.

Entre sus calidades destacan los suelos de gres, ventanas de aluminio con rejas, puerta principal blindada y tres equipos de aire acondicionado, proporcionando confort y seguridad.

La cuota de comunidad es de 60 €/mes, incluyendo el consumo de agua.

Su excelente ubicación permite disfrutar de todo tipo de servicios a escasos minutos: polideportivo con piscina, centros educativos, supermercados, transporte público y una amplia oferta comercial y de ocio.

Una vivienda ideal tanto para familias que buscan amplitud como para quienes desean realizar una inversión con gran potencial de revalorización gracias a la futura instalación del ascensor.

Solicite más información o concierte una visita sin compromiso. Estaremos encantados de atenderle.

Gastos de Notaría, Registro, Impuestos y Honorarios de Agencia no incluidos en el precio.
Ficha Informativa Abreviada (F.I.A.) a disposición del consumidor, conforme a la normativa vigente.
