

Referencia: **2826-A**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **450.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: Manuel Osuna

Población: Umbrete

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41806

Zona: centro



M² construidos: 643

Suelo de: Hidráulico

Garajes: 4

Terraza(s): 1

Baños: 4

Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 683

Dormitorios: 11

Descripción:

REF. 2826 Aljasol vende

Propiedad palaciega en el centro histórico de Umbrete

Aljasol presenta una excepcional propiedad de carácter señorial situada en una de las ubicaciones más privilegiadas de Umbrete. Se trata de una residencia única, con una extraordinaria presencia arquitectónica, amplios espacios y un indudable valor histórico, ideal para quienes buscan una vivienda exclusiva o una inversión con gran potencial de desarrollo.

La finca conserva la esencia y el encanto de las grandes casas andaluzas, articulándose en torno a un magnífico patio central que aporta luminosidad, distinción y personalidad a cada una de sus estancias. Sus generosas dimensiones y distribución ofrecen múltiples posibilidades de uso, convirtiéndola en una oportunidad excepcional para residencia privada, hotel boutique, alojamiento turístico de alto nivel, espacio para eventos, sede corporativa o proyecto de restauración con identidad propia.

La propiedad dispone de:

- 11 dormitorios
- 4 baños
- Cocina independiente
- 4 amplios salones de recepción y convivencia
- Terraza y azotea transitable
- Patio andaluz de gran belleza
- Piscina privada
- Garaje con capacidad para 4 vehículos

Ubicada en pleno centro urbano, en una tranquila calle peatonal junto al Ayuntamiento y rodeada de todos los servicios, combina la privacidad y el prestigio de una residencia singular con la comodidad de una ubicación estratégica.

La estructura principal, incluyendo cubiertas y paramentos, ha sido rehabilitada, encontrándose pendiente la actualización de elementos interiores como suelos, baños, cocina, carpinterías y cerramientos. Esta circunstancia ofrece al futuro propietario la posibilidad de adaptar y revalorizar el inmueble conforme a los más altos estándares de confort y exclusividad, respetando su esencia histórica.

Las propiedades de estas características son cada vez más escasas en el mercado, especialmente aquellas que reúnen ubicación, dimensión, singularidad arquitectónica y potencial de explotación. Una oportunidad excepcional para adquirir un inmueble irreplicable con capacidad para convertirse en una de las residencias o proyectos más emblemáticos de la zona.

Para información adicional o concertar una visita privada, contacte con nuestro equipo comercial.

Gastos de Notaría, Registro, Impuestos y Honorarios de Agencia no incluidos en el precio.

F.I.A. (Ficha Informativa Abreviada) a disposición del consumidor.
