Aljasol Gestión Inmobiliaria

C/ Jacinto Benavente, 2-B
Bormujos

Teléfono: 954714714
Teléfono 2: 692028326
e-mail: aljasol.oficina@gmail.com

Referencia:	**2823-A**
Tipo inmueble:	Terreno
Operación:	Venta
Precio:	**170.000 €**
Estado:	Urbano



Dirección:	Vicente Aleixandre
Población:	Salteras
Provincia:	Sevilla
Cod. postal:	41909
Zona:	Centro



M² construidos:	344	**Metros de parcela:**	425

Descripción:

Ref: 2823 Aljasol vende

Oportunidad de inversión con valor histórico en pleno centro del municipio

Se pone a la venta excepcional parcela urbana de 425 m² con una construcción existente de 344 m², ubicada en una situación privilegiada y muy céntrica.

La propiedad corresponde al antiguo molino del municipio, conservando elementos arquitectónicos de gran interés y carácter singular: una amplia nave a dos aguas, conjunto de arcos apuntados de ladrillo, muro de tapial de origen mudéjar y estructura original de cubierta de madera, ofreciendo una base única para proyectos de recuperación con identidad propia.

El inmueble presenta un alto potencial para distintos desarrollos:

Rehabilitación y conservación para crear una vivienda singular, complejo residencial con encanto o proyecto turístico.
Desarrollo inmobiliario destinado a promoción de viviendas (previa verificación urbanística y obtención de licencias correspondientes).
Proyecto mixto que combine puesta en valor del patrimonio y nueva construcción.

Además, dispone de suministro de luz, agua y pozo, así como un patio de aproximadamente 80 m², aportando amplitud y múltiples posibilidades de diseño.

Su excelente ubicación permite disfrutar de todos los servicios a escasos metros: colegios, supermercados, transporte público, comercios y zonas de actividad del municipio.

Una propiedad difícil de encontrar por su combinación de ubicación, dimensión, valor arquitectónico y potencial de transformación.

Para ampliar información o concertar una visita, contacte con el agente responsable de la comercialización.

Gastos de Notaría, Registro, Impuestos y Honorarios de agencia no incluidos en el precio.
Ficha Informativa Abreviada (F.I.A.) disponible para el consumidor.