

Referencia: **2823-A**
 Tipo inmueble: Terreno
 Operación: Venta
 Precio: **190.000 €**
 Estado: Urbano



Dirección: Vicente Aleixandre
 Población: Salteras
 Provincia: Sevilla
 Cod. postal: 41909
 Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 344

Metros de parcela: 425

Descripción:

Ref: 2823 Aljasol vende

Oportunidad de inversión con valor histórico en pleno centro del municipio

Se pone a la venta excepcional parcela urbana de 425 m² con una construcción existente de 344 m², ubicada en una situación privilegiada y muy céntrica.

La propiedad corresponde al antiguo molino del municipio, conservando elementos arquitectónicos de gran interés y carácter singular: una amplia nave a dos aguas, conjunto de arcos apuntados de ladrillo, muro de tapial de origen mudéjar y estructura original de cubierta de madera, ofreciendo una base única para proyectos de recuperación con identidad propia.

El inmueble presenta un alto potencial para distintos desarrollos:

Rehabilitación y conservación para crear una vivienda singular, complejo residencial con encanto o proyecto turístico. Desarrollo inmobiliario destinado a promoción de viviendas (previa verificación urbanística y obtención de licencias correspondientes).

Proyecto mixto que combine puesta en valor del patrimonio y nueva construcción.

Además, dispone de suministro de luz, agua y pozo, así como un patio de aproximadamente 80 m², aportando amplitud y múltiples posibilidades de diseño.

Su excelente ubicación permite disfrutar de todos los servicios a escasos metros: colegios, supermercados, transporte público, comercios y zonas de actividad del municipio.

Una propiedad difícil de encontrar por su combinación de ubicación, dimensión, valor arquitectónico y potencial de transformación.

Para ampliar información o concertar una visita, contacte con el agente responsable de la comercialización.

Gastos de Notaría, Registro, Impuestos y Honorarios de agencia no incluidos en el precio.

Ficha Informativa Abreviada (F.I.A.) disponible para el consumidor.
