

Referencia: **2813-A**

Tipo inmueble: Casa Pareado

Operación: Venta

Precio: **320.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Tomillo

Población: Espartinas

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41807

Zona: Todas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 145

Aire acondicionado: centralizado

Terraza(s): 1

Antigüedad: 2006

Gastos de comunidad/mes: 40

Suelo de: porcelánico

Metros de parcela: 228

Dormitorios: 4

Exterior/Interior: exterior

útiles: 123

Garajes: 1

Baños: 3

Armarios: 3

Descripción:

REF. 2813 Aljasol vende

Magnífico chalet pareado con jardín privado y excelentes zonas comunes

Aljasol presenta esta fantástica vivienda pareada, ideal para familias que buscan amplitud, comodidad y un entorno privilegiado donde disfrutar de cada etapa de la vida.

La vivienda se asienta sobre una parcela de 228 m² y cuenta con 145 m² construidos, distribuidos en dos cómodas plantas más una buhardilla en bruto con grandes posibilidades de ampliación y personalización según las necesidades de cada familia.

Forma parte de una exclusiva urbanización privada que ofrece piscina comunitaria, club social, zonas infantiles y pistas deportivas, creando un entorno perfecto para el disfrute de grandes y pequeños.

En la planta baja encontramos un acogedor hall de entrada que da paso a un amplio y luminoso salón con chimenea, ideal para reuniones familiares. Además, dispone de cocina amueblada, baño completo y un dormitorio, perfecto como habitación de invitados, despacho o dormitorio para personas con movilidad reducida.

La planta superior alberga tres amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos integrado en el dormitorio principal tipo suite. Desde uno de los dormitorios se accede a una agradable terraza donde disfrutar de momentos de tranquilidad al aire libre.

La zona exterior es uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Cuenta con un amplio jardín privado con espacio suficiente para construir una piscina, patio lateral, acogedor porche trasero para disfrutar de reuniones y veladas al aire libre, además de una zona de entrada con aparcamiento en superficie y porche delantero.

Entre sus excelentes calidades destacan los suelos de gres porcelánico, ventanas lacadas en blanco, puertas de madera y dos sistemas de aire acondicionado centralizado independientes, uno por cada planta, garantizando el máximo confort durante todo el año.

Su ubicación es inmejorable, rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día: colegios, supermercados, transporte público, zonas comerciales y espacios de ocio, convirtiéndola en una opción perfecta para quienes desean vivir en un entorno tranquilo sin renunciar a la comodidad de tenerlo todo cerca.

Una vivienda con espacio, privacidad y múltiples posibilidades para convertirse en el hogar que siempre ha imaginado.

Gastos de Notaría, Registro, Impuestos y Honorarios de Agencia no incluidos en el precio.

F.I.A. (Ficha Informativa Abreviada) a disposición del consumidor.
