

Referencia: **2805-A**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **180.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Larga

Planta: Baja

Población: Bollullos de la Mitación

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41110

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 170

Estancias: 1

Aseos: 1

Descripción:

REF: 2805 Aljasol Vende

Magnífico local comercial en planta baja con una superficie de 170 m², ubicado en una zona estratégica y de gran visibilidad.

El inmueble destaca por contar con dos accesos independientes: uno desde la entrada principal del edificio y otro con acceso directo desde Calle Larga, lo que aporta comodidad y múltiples posibilidades de uso comercial.

Dispone de aseo y escaparate, ideal para cualquier tipo de negocio o actividad profesional.

Su excelente ubicación le sitúa rodeado de todo tipo de servicios y comodidades: paradas de autobús, colegios, supermercados y una amplia oferta comercial y de ocio.

Una magnífica oportunidad tanto para emprendedores como para inversores que busquen establecer su negocio en una zona consolidada y con gran afluencia.

Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con el anunciante o con el agente inmobiliario responsable de la gestión.

Gastos de Notaría, Registro, Honorarios de Agencia e Impuestos no incluidos en el precio.
Documento F.I.A. (Ficha Informativa Abreviada) a disposición del consumidor.
