

Referencia: **2798-A**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **198.000 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: Avenida de las Civilizaciones  
 Planta: 4  
 Población: Mairena del Aljarafe  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41927  
 Zona: nuevo bulevar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 82	<b>Suelo de:</b> terrazo	<b>útiles:</b> 65
<b>Aire acondicionado:</b> centralizado	<b>Garajes:</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 2
<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 2014	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 48		

---

**Descripción:**

REF: 2798 Aljasol vende

Magnífico piso VPO en Mairena del Aljarafe

Piso muy luminoso, ubicado en una moderna urbanización con amplias zonas comunes. Cuenta con 82m<sup>2</sup>, distribuidos en:

65 m<sup>2</sup> de vivienda

12 m<sup>2</sup> Plaza de garaje incluida

7m<sup>2</sup> Trastero incluido

La vivienda se sitúa en una cuarta planta con ascensor y ofrece una distribución cómoda y funcional:

2 dormitorios de buen tamaño

Luminoso salón comedor

Cocina amueblada

Baño completo

Aire centralizado

Incluye en el precio plaza de garaje y trastero.

Edificio construido en 2014, con zonas comunes amplias, modernas y bien cuidadas, ideales para el disfrute diario.

Ubicado en una zona consolidada de Mairena del Aljarafe, con buena conexión a servicios, comercios y transporte.

Comunidad: 48€ mensuales

Para ampliar información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con el anunciante o agente inmobiliario responsable de la gestión.

Gastos de Notaría, Registro, Honorarios de Agencia e Impuestos no incluidos en el precio.

F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada) a disposición del consumidor.

---