

Referencia: **2796-A**  
 Tipo inmueble: Finca rústica Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **925.000 €**  
 Estado: Para reformar



Población: Fuentes de León  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 06280  
 Zona: Fuentes de Leon

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

**M<sup>2</sup> construidos:** 230000

---

**Descripción:**

Ref: 2796 Aljasol vende

Finca rústica con explotaciones ganaderas y recursos propios en Fuentes de León (Badajoz)

Se vende magnífica finca rústica de aproximadamente 230.000 m<sup>2</sup>, situada en el término municipal de Fuentes de León, con excelente acceso directo desde carretera, lo que facilita la entrada de vehículos pesados y camiones.

La propiedad cuenta con una distribución muy equilibrada del terreno, compuesta por 50.000 m<sup>2</sup> de olivar y 187.000 m<sup>2</sup> de encinar, ideal tanto para explotación agrícola como ganadera.

En cuanto a recursos hídricos, la finca dispone de 3 charcas, 5 pozos y 1 manantial, lo que garantiza un suministro constante de agua durante todo el año.

A nivel energético, está equipada con instalación de placas solares y generador diésel, ofreciendo autonomía energética y reducción de costes.

La finca incluye varias construcciones:

Casa principal para reformar, con gran potencial.

Vivienda independiente para guardés.

Nave de almacenamiento de 734 m<sup>2</sup>.

Destaca especialmente su infraestructura ganadera:

Dos naves con una superficie total de 2.250 m<sup>2</sup>, preparadas para la cría intensiva.

Capacidad para 15.000 pavos o 34.000 pollos, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión para explotación avícola.

Una finca muy completa, con múltiples posibilidades: agrícola, ganadera o como inversión rural, en un entorno natural privilegiado.

Gastos de notaría, registro y honorarios no incluidos en el precio.

---