

Referencia: **2795-A**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **145.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: Sor Angela de la Cruz

Población: Sanlúcar la Mayor

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41800

Zona: Sanlucar



M² construidos: 112

Metros de parcela: 85

Exterior/Interior: exterior

Suelo de: terrazo

Dormitorios: 4

Aire acondicionado: frío/calor

Baños: 2

Descripción:

Ref: 2795 Aljasol vende

Casa para reformar íntegramente cerca del Colegio Maristas

Vivienda adosada de 2 plantas con 112 m² construidos y 85 m² de parcela, ideal para quienes buscan un hogar que puedan personalizar completamente. La casa necesita reforma, lo que se refleja en su precio, convirtiéndola en una excelente oportunidad de inversión o de crear la vivienda que siempre has querido.

Ubicada en una zona muy demandada, a pocos pasos del Colegio Maristas y rodeada de todo tipo de servicios: transporte público, supermercados, colegios, etc.

La vivienda se distribuye de la siguiente manera:

Planta baja: porche delantero de 14 m², hall de entrada, cocina amueblada, salón (actualmente dividido con un cerramiento de aluminio para crear un dormitorio adicional y zona de estar), baño completo y patio trasero de 8 m² con lavadero.

Planta alta: 3 dormitorios y baño completo.

En cuanto a calidades, cuenta con suelos de terrazo, ventanas de aluminio con rejas y 1 split de aire acondicionado.

Una opción perfecta para diseñar cada rincón a tu medida y revalorizar la propiedad.

Si desea ampliar la información o concertar una visita, puede ponerse en contacto con el anunciante o agente inmobiliario responsable de la gestión.

Gastos de Notaria, Registro, Honorarios de agencia e Impuestos no incluidos en el precio.

F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada), a disposición del consumidor.
