

Referencia: **2789-A**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **395.000 €**  
 Estado: Reformado



Población: Bollullos de la Mitación  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41110  
 Zona: El Redondo



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 235	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Metros de parcela:</b> 943	<b>Garajes:</b> 3	<b>Energía calefacción:</b> gas natural
<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> 1997
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4	

---

**Descripción:**

REF: 2789 Aljasol vende

Magnífico chalet independiente situado en una de las zonas residenciales más demandadas Urbanización El Redondo, ideal para quienes buscan confort, privacidad y calidad de vida en un entorno tranquilo y bien comunicado.

La vivienda, distribuida en una sola planta para mayor comodidad, se asienta sobre una amplia parcela de 943 m<sup>2</sup>. Cuenta con una superficie construida total de 235 m<sup>2</sup>, de los cuales 124 m<sup>2</sup> corresponden a la vivienda principal y 48 m<sup>2</sup> a un práctico apartamento independiente, además de zonas destinadas a trastero y piscina.

En su interior, la propiedad destaca por su luminosidad y excelente distribución, ofreciendo un acogedor salón con chimenea, cocina completamente amueblada, cuatro dormitorios con armarios empotrados y tres baños completos, todo ello diseñado para satisfacer las necesidades de una familia.

Reformada íntegramente en 2021 con materiales de alta calidad, la vivienda dispone de suelos de gres, carpintería exterior de PVC con rejas, puertas lacadas en blanco, seis equipos de aire acondicionado tipo split y calefacción por gas, garantizando el máximo confort durante todo el año.

En el exterior, la vivienda ofrece un atractivo espacio de ocio con jardín, piscina privada de 47 m<sup>2</sup> y un agradable porche, perfecto para disfrutar de momentos al aire libre. Además, dispone de trastero, lavadero, pozo y acceso para vehículos mediante puerta automática.

Una oportunidad única para vivir en un entorno privilegiado, rodeado de todos los servicios necesarios como transporte público, centros educativos y comercios, sin renunciar a la tranquilidad y privacidad que ofrece una vivienda de estas características.

Si desea ampliar la información o concertar una visita, puede ponerse en contacto con el anunciante o agente inmobiliario responsable de la gestión.

Gastos de Notaría, Registro, Honorarios de agencia e Impuestos no incluidos en el precio.

F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada), a disposición del consumidor.

---