

Referencia: **2787-A**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **850.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: Pages del Corro

Planta: 3

Población: Sevilla

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41010

Zona: 41010



M² construidos: 210

Terraza(s): 1

Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: centralizado

Dormitorios: 5

Armarios: 4

M² terraza: 25

Baños: 4

Gastos de comunidad/mes: 95

Descripción:

REF: 2787 Aljasol vende

OPORTUNIDAD ÚNICA PARA INVERSORES EN TRIANA ALTO POTENCIAL DE REVALORIZACIÓN

Se presenta una excelente oportunidad en una de las zonas más emblemáticas y demandadas de Sevilla: Triana, en plena Calle Pages del Corro. Una ubicación privilegiada, rodeada de todos los servicios, con gran vida local y a escasos minutos del centro.

La vivienda, un amplio dúplex de 210 m², ofrece múltiples posibilidades de redistribución gracias a su generosa superficie y su distribución en dos plantas. Actualmente cuenta con 5 dormitorios, 4 baños, cocina independiente, salón, comedor, lavadero y una magnífica terraza de 25 m², un valor añadido muy cotizado en la zona.

El inmueble requiere reforma integral, lo que lo convierte en una opción ideal para inversores que busquen diseñar un proyecto a medida y maximizar su rentabilidad. Su tamaño y configuración permiten estudiar diferentes opciones: desde una vivienda exclusiva de alto nivel hasta una posible división en varias unidades (según normativa).

Dispone además de aire acondicionado centralizado y se encuentra en un entorno consolidado con excelente comunicación, comercios, colegios y transporte público.

Una propiedad con enorme potencial en una de las zonas con mayor demanda y proyección de Sevilla.

Si desea ampliar la información o concertar una visita, puede ponerse en contacto con el anunciante o agente inmobiliario responsable de la gestión.

Gastos de Notaria, Registro, Honorarios de agencia e Impuestos no incluidos en el precio.

F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada), a disposición del consumidor.
