

Referencia: **2737-A**
 Tipo inmueble: Casa De pueblo
 Operación: Venta
 Precio: **130.000 €**
 Estado: Para reformar



Población: Salteras
 Provincia: Sevilla
 Cod. postal: 41909
 Zona: centro

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

En trámite

M² construidos: 120 **Metros de parcela:** 388

Descripción:

REF: 2737 Aljasol Inmobiliaria

Se pone a la venta esta propiedad ubicada en pleno centro de la localidad, una excelente oportunidad para quienes deseen desarrollar un proyecto residencial a medida. La oferta se centra principalmente en la parcela, si bien actualmente cuenta con una construcción existente de aproximadamente 120 m², situada sobre un terreno de 388 m². La edificación requiere una reforma integral, por lo que se presenta como un lienzo en blanco ideal para diseñar y construir la vivienda que siempre ha deseado.

La parcela se encuentra en una zona consolidada, rodeada de todo tipo de servicios esenciales: centros educativos, supermercados, comercios de proximidad, paradas de autobús y otros equipamientos urbanos, lo que garantiza comodidad y una excelente calidad de vida. Su localización en el núcleo urbano permite además un acceso rápido a las principales vías de comunicación.

Esta propiedad constituye una magnífica opción tanto para particulares que busquen edificar una vivienda unifamiliar adaptada a sus necesidades, como para inversores interesados en el potencial urbanístico y de revalorización que ofrece el entorno.

Para obtener información adicional o concertar una visita, el interesado puede ponerse en contacto con el anunciante o con el agente inmobiliario responsable de la comercialización del inmueble.

Nota: Los gastos de Notaría, Registro de la Propiedad, Honorarios de agencia e Impuestos no están incluidos en el precio anunciado.

La F.I.A. (Ficha Informativa Abreviada) se encuentra a disposición del consumidor conforme a la normativa vigente.
