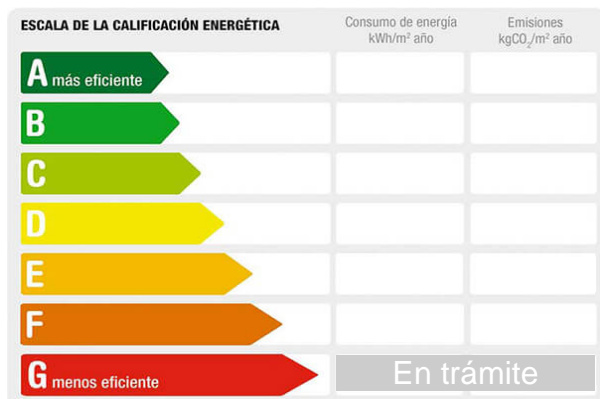


Referencia: **2728-A**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **420.000 €**  
 Estado: Para reformar



Dirección: Luis de Vargas  
 Planta: 1  
 Población: Sevilla  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41001  
 Zona: Arjona



**M<sup>2</sup> construidos:** 139  
**Terraza(s):** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** gres  
**Dormitorios:** 3  
**Armarios:** 3

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Baños:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 70

---

**Descripción:**

REF: 2728 ALJASOL VENDE

Excelente oportunidad en pleno centro de Sevilla.

Se ofrece amplio piso para reformar situado en la zona de Arjona, Marques de Paradas, una de las áreas más demandadas por su ubicación estratégica y su magnífica conexión con todos los servicios.

La vivienda, ubicada en una primera planta con ascensor, cuenta con 139 m<sup>2</sup> construidos y una distribución muy cómoda:

Amplio salón de 25 m<sup>2</sup>, equipado con aire acondicionado y salida directa a una terraza.

Tres dormitorios con armarios empotrados.

Cocina amueblada con lavadero independiente y despensa.

Dos baños completos, uno de ellos en suite.

Terraza adicional y azotea comunitaria.

Entre sus calidades destacan: suelos de gres, carpintería exterior de aluminio gris-hierro, puertas interiores estándar y aire acondicionado.

Su magnífica ubicación en el corazón de Sevilla permite disfrutar de todas las comodidades: colegios, supermercados, transporte público, comercios y zonas de ocio a escasos metros.

Para más información o para concertar una visita, puede ponerse en contacto con el anunciante o con el agente inmobiliario responsable de la gestión.

Gastos de Notaría, Registro, Honorarios de Agencia e Impuestos no incluidos en el precio.

F.I.A. (Ficha Informativa Abreviada) disponible para el consumidor.

---