

Referencia: **2695-A**  
 Tipo inmueble: Casa Pareado  
 Operación: Venta  
 Precio: **215.000 €**  
 Estado: Reformado



Población: Huévar del Aljarafe  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41830  
 Zona: Urbanización Guadial



**M<sup>2</sup> construidos:** 180  
**Metros de parcela:** 281  
**Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** mármol  
**Terraza(s):** 1  
**Antigüedad:** 2008  
**Armarios:** 4

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 3  
**Aseos:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 17

---

**Descripción:**

Ref: 2695 Aljasol Inmobiliaria

Pone a la venta una casa pareada en la Urbanización Guadial, con una superficie construida de 180 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 281 m<sup>2</sup>.

La vivienda se distribuye en dos plantas principales, además de un sótano de 60 m<sup>2</sup>:

Planta baja: salón-comedor de 20 m<sup>2</sup>, cocina amueblada y aseo de cortesía.

Planta primera: tres dormitorios equipados con armarios empotrados y dos cuartos de baño completos, uno de ellos integrado en el dormitorio principal.

Castillete con acceso a azotea, aportando un espacio adicional y versátil.

En cuanto a las zonas exteriores, dispone de:

Patio delantero de 43 m<sup>2</sup>

Patio lateral de 30 m<sup>2</sup>

Patio trasero de 150 m<sup>2</sup> con pérgola de madera de 20 m<sup>2</sup>

Calidades y equipamiento: suelos de mármol, carpintería exterior tipo Climalit con rejas de seguridad, puertas interiores de madera, preinstalación de climatización centralizada y un split instalado.

Observaciones: Los gastos derivados de notaría, registro, honorarios de agencia e impuestos no se encuentran incluidos en el precio de venta. Se encuentra a disposición del consumidor la correspondiente Ficha Informativa Abreviada (F.I.A.).

---