

Referencia: **2605-A**  
 Tipo inmueble: Casa Adosado  
 Operación: Venta  
 Precio: **180.000 €**  
 Estado: Reformado



Población: Huévar del Aljarafe  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41830  
 Zona: Urbanización Jardines de Guadamar



**M<sup>2</sup> construidos:** 130  
**Metros de parcela:** 150  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 2006

**Suelo de:** mármol  
**Garajes:** 1  
**Orientación:** sureste  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Terraza(s):** 2  
**Baños:** 2

---

**Descripción:**

REF: 2605 Aljasol vende

Magnífica adosada del año 2006 completamente reformada en Urbanización Jardines de Guadamar.

Es una vivienda de 2 plantas con 130 m2 construidos y 150 m2 de parcela.

En planta baja nos encontramos con un pequeño porche delantero, garaje cerrado de 30 m2 con trastero, cocina de 21 m2 completamente amueblada y agrandada, salón, baño y patio trasero de unos 23 m2.

En planta alta contamos con 3 dormitorios, baño completo y terraza.

Actualmente se utiliza como alquiler turístico que reporta una facturación anual de unos 12000 euros, si lo mantienes se te transferirían los derechos de las páginas de air bnb, booking y vrbo.

Calidades muy buenas, suelos de mármol, ventanas climalit con rejillas en planta bajo, puertas de maderas, 5 aires acondicionados.

Rodeado de todo tipo de servicios, paradas de bus, colegios, supermercados, etc.

Gastos de Notaria, Registro, Honorarios de agencia e Impuestos no incluidos en el precio.

Visítelo sin compromiso, le gustará.

---