

Referencia: **2554-A**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **995.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Sanlúcar la Mayor  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41800  
 Zona: Sanlucar



**M<sup>2</sup> construidos:** 326  
**Metros de parcela:** 2504  
**Dormitorios:** 5  
**Antigüedad:** 1990

**Suelo de:** mármol  
**Garajes:** 4  
**Orientación:** sur  
**Aseos:** 1

**Aire acondicionado:** split  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

REF: 2554 Aljasol vende

Se vende impresionante chalet independiente de tres plantas, ubicado en una parcela de 2.504 m<sup>2</sup> con 326 m<sup>2</sup> construidos, ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y amplios espacios tanto interiores como exteriores.

### Características principales:

6 dormitorios amplios y luminosos, perfectos para familias numerosas o quienes necesiten espacio adicional.

Cocina reformada, con acabados modernos, equipada con despensa y lavadero independiente.

Salón-biblioteca, un espacio acogedor y elegante para el relax y el entretenimiento.

Sótano con zona de ocio, diseñado para disfrutar al máximo con una barra de bar incluida.

Garaje exterior con capacidad para 4 vehículos, cómodo y funcional.

### Exteriores:

Magnífica piscina de 12x6 metros, rodeada de una zona verde y florecida, ideal para disfrutar en los meses más cálidos.

Zona agraria con áreas de riego para cultivar un huerto propio.

Pozo propio, que abastece tanto el riego como la piscina, proporcionando autonomía y ahorro.

### Comodidades y detalles adicionales:

Sistema de climatización con splits de aire acondicionado y radiadores de agua para garantizar el confort en cualquier época del año.

Orientación sur, que asegura una excelente entrada de luz natural y aprovecha el sol durante todo el día.

Construida en 1990, con estructura sólida y bien conservada.

Esta propiedad es una combinación perfecta entre lujo, funcionalidad y contacto con la naturaleza, con espacio suficiente para disfrutar en familia, relajarse o llevar a cabo proyectos personales como la agricultura.

¡Ven a visitarlo y descubre todo lo que tiene para ofrecer!

---