

Referencia: **2512-A**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **310.000 €**
 Estado: Reformado



Dirección: TRIANA
 Población: Palomares del Río
 Provincia: Sevilla
 Cod. postal: 41928
 Zona: JEFATURA POLICIA LOCAL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 192	Metros de parcela: 674	Garajes: 3
M² terraza: 19	Terraza(s): 1	Dormitorios: 3
Baños: 2	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2

Descripción:

REF:2512 ALJASOL VENDE

¡Descubre este encantador chalet que podría ser tu nuevo hogar!

Con 192 m² construidos y una amplia parcela de 674 m².

La vivienda fue reformada en 2002, incluyendo la instalación eléctrica, y presenta potencial para ser actualizada según las necesidades actuales.

El chalet se distribuye en una sola planta, con un acogedor salón de 26 m² y un anexo de 19 m² que puedes utilizar como oficina, sala de juegos o lo que desees. La cocina está completamente amueblada y cuenta con todo lo necesario para tus comidas diarias.

Además, dispone de 3 dormitorios, uno de ellos en la planta alta, donde también encontrarás una azotea de 19 m², perfecta para disfrutar de las vistas. La vivienda cuenta con 2 baños completos, uno de ellos en suite, y 2 armarios empotrados para mayor comodidad.

En el exterior, podrás disfrutar de un hermoso jardín, un garaje con capacidad para 3 vehículos, una piscina ideal para los días calurosos y un trastero para almacenar tus pertenencias.

Las calidades son excelentes, con suelos de madera maciza y barro prensado, así como ventanas de aluminios con rejas que ofrecen seguridad.

La propiedad tiene agua de pozo y cuenta con preinstalación de agua potable, solo necesitarías contratar el servicio.

Recuerda que los gastos de Notaría, Registro, Honorarios de agencia e Impuestos no están incluidos en el precio.

¡No dejes pasar la oportunidad de hacer de este chalet tu nuevo hogar! Para más información o para concertar una visita, no dudes en contactarnos.

¡Estamos aquí para ayudarte!
