

Referencia: **2499-A**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **740.000 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: Alfareria  
 Planta: 2  
 Población: Sevilla  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41010  
 Zona: TRIANA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 235	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 190
<b>Aire acondicionado:</b> centralizado	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 26	<b>Terraza(s):</b> 2
<b>Dormitorios:</b> 5	<b>Orientación:</b> norte	<b>Baños:</b> 3
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 50

---

## Descripción:

REF:2499 ALJASOL VENDE - Magnífico Piso en la Calle Alfarería, Sevilla

¡Descubre tu nuevo hogar en una de las zonas más espectaculares de Sevilla! Este impresionante piso, ubicado en una segunda planta con ascensor, ofrece un amplio espacio de 235 m<sup>2</sup> construidos y 190 m<sup>2</sup> útiles, lleno de luz y con una reforma realizada en 2009.

Características de la propiedad:

- Planta Principal:
  - Salón luminoso de 26 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar de momentos en familia.
  - Cocina amueblada de 15 m<sup>2</sup> con comedor, ideal para tus comidas diarias.
  - Dormitorio principal de 15 m<sup>2</sup> con vestidor de 15 m<sup>2</sup> y baño en suite, brindando privacidad y confort.
  - 2 dormitorios adicionales con armarios empotrados.
  - Baño completo para compartir con las demás estancias.
  - Terraza de 26 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarte al aire libre.
- Segunda Planta:
  - Dos dormitorios con armarios empotrados.
  - Baño completo.
  - Terraza y azotea comunitaria, ideal para disfrutar de las vistas.

Calidades: Este piso cuenta con excelentes acabados, incluyendo suelos de parquet, ventanas climalit con rejas, puertas lacadas en blanco y aire centralizado, asegurando comodidad y estilo.

Comunidad: Con una cuota de solo 50€, disfrutarás de un entorno bien mantenido.

Ubicación: Rodeado de todo tipo de servicios, como paradas de bus, colegios y supermercados, tendrás todo lo que necesitas a tu alcance, además del encanto de vivir en Sevilla.

Importante: Los gastos de Notaría, Registro, Honorarios de Agencia e Impuestos no están incluidos en el precio.

¡No dejes pasar la oportunidad de vivir en este magnífico piso! Contáctanos para más información y para agendar una visita.

---