Aljasol Gestión Inmobiliaria

C/ Jacinto Benavente, 2-B
Bormujos

Teléfono: 954714714
Teléfono 2: 692028326
e-mail: aljasol.oficina@gmail.com

Referencia:	**2404-A**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**228.000 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	Calle Federico Garcia Lorca
Población:	Salteras
Provincia:	Sevilla
Cod. postal:	41909
Zona:	Centro



M² construidos:	226	**Suelo de:**	tarima	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Metros de parcela:	155	**Terraza(s):**	18	**Dormitorios:**	7
Baños:	2	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	2				

Descripción:

REF:2404 ALJASOL VENDE

Casa de dos plantas más buhardilla, reformada en el año 2005, ofrece una serie de características y comodidades:

Ubicación: La vivienda se encuentra en una zona rodeada de servicios en la localidad (no mencionada) donde está ubicada. Cerca de paradas de autobús, colegios, supermercados y tren de cercanías, lo que proporciona conveniencia y accesibilidad a los residentes.

Dimensiones: Consta de 226 m2 construidos sobre una parcela de 155 m2, distribuidos en dos plantas y una buhardilla.

Planta Baja: En esta planta, hay un salón en forma de L de 25 m2, una cocina completamente amueblada, 2 dormitorios, un aseo y un lavadero. También cuenta con un patio de unos 40 m2 en el exterior, 2 trasteros y un pozo.

Planta Primera: En la primera planta se encuentran 3 dormitorios, siendo el principal de aproximadamente 15 m2,baño completo.

Buhardilla: La buhardilla dispone de 2 dormitorios, baño completo con placa ducha y salida a una azotea visitable, lo que proporciona un espacio adicional con acceso al aire libre.

Calidades y acabados: La casa cuenta con suelos de gres rústico, ventanas de aluminio y climalit, y 3 unidades de aire acondicionado. Las reformas realizadas en el año 2005 indican un nivel de actualización y mantenimiento de la propiedad.

Gastos adicionales: Es importante tener en cuenta que los gastos de Notaría, Registro, Honorarios de Agencia e Impuestos no están incluidos en el precio de venta.

En resumen, esta casa ofrece una amplia distribución en sus diferentes plantas, con espacios interiores y exteriores, así como una ubicación conveniente cerca de servicios y comodidades.