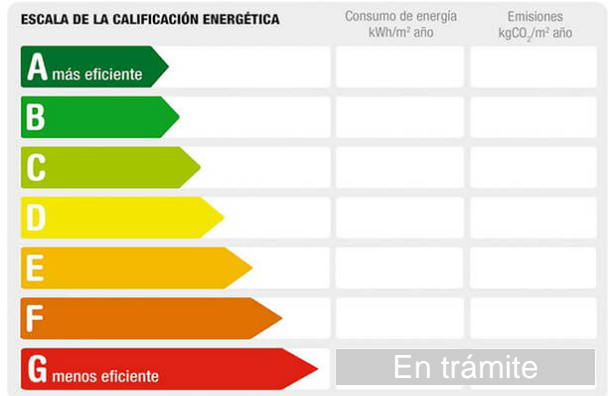


Referencia: **1960-a**  
 Tipo inmueble: Nave  
 Operación: Venta  
 Precio: **179.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Bollullos de la Mitación  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41110  
 Zona: POLIGONO PIBO



**M<sup>2</sup> construidos:** 250  
**Aseos:** 1

**Metros de parcela:** 300  
**Exterior/Interior:** interior

**Estancias:** 2

---

**Descripción:**

REF: 1960 ALJASOL VENDE OPORTUNIDAD ÚNICA PARA EMPRENDER

Se vende nave industrial en el Polígono El Pibo, una de las zonas empresariales con mayor actividad y proyección, ideal para iniciar o ampliar tu negocio.

Su excelente ubicación y fácil acceso la convierten en una opción estratégica para cualquier tipo de actividad: logística, almacén, taller, oficinas o negocio propio.

Dispone de una parcela de 300 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 250 m<sup>2</sup>, distribuidos en:

Planta baja de 145 m<sup>2</sup>, perfecta para actividad principal o almacenaje

Planta alta de 99 m<sup>2</sup>, acondicionada como oficina

1 baño completo

Además, cuenta con un amplio patio de 150 m<sup>2</sup> frontal y lateral, ideal para carga y descarga, aparcamiento o expansión de la actividad.

Una oportunidad única para emprendedores e inversores que buscan establecerse en una ubicación consolidada, con gran visibilidad y potencial de crecimiento.

No dejes pasar esta oportunidad de impulsar tu proyecto en un entorno empresarial en pleno funcionamiento.

Para más información o concertar una visita, contacte con el anunciante o agente inmobiliario responsable.

Nota: Gastos de Notaría, Registro, honorarios de agencia e impuestos no incluidos en el precio.

F.I.A. (Ficha Informativa Abreviada) a disposición del consumidor

---